



Ing. Marian Jurečka
ministr zemědělství

V Praze dne 25. 5. 2015
Čj. 24760/2015-MZE-15122

Vážený pane poslanče,

na základě Vaší interpelace č. 480 ve věci povolování výstavby v záplavových územích mimo jejich aktivní zóny sděluji:

problematika umístování staveb do záplavových území vodních toků je záležitost územního plánování. V současné době jsou v územních plánech obcí i v záplavových územích, mimo aktivní zóny, navrhovány stavební pozemky, určené k umístění staveb.

Záplavová území jsou dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, sledovaným jevem v územně analytických podkladech obcí, včetně jejich aktivních zón. Při zpracování územního plánu, tj. především vymezení zastavitelných ploch, je nezbytné záplavové území a aktivní zónu záplavového území respektovat. Žádný právní předpis nezakazuje umístovat stavby do záplavového území. Je to proto, že velká část historicky zastavěného území se právě ve stanovených záplavových územích nachází.

Při umístování staveb na pozemcích v záplavovém území jsou v územním řízení vodoprávní úřady dotčenými orgány – ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona. K jejich závaznému stanovisku však není třeba (podle platných právních předpisů) stanovisko správce povodí. Rovněž při přípravě a projednávání nových územních plánů nebo zásad územního rozvoje jsou dotčenými orgány vodoprávní úřady – ustanovení § 106 odst. 2 a § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona. V tomto případě není pro závazné stanovisko těchto vodoprávních úřadů třeba stanovisko správce povodí – ustanovení § 54 odst. 4 vodního zákona.

Pokud je umístění stavby v souladu s územním plánem a nachází se v záplavových území, poskytuje pro potřeby vodoprávního úřadu k vydání jeho souhlasu dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona tj. ke stavbám nebo k terénním úpravám v záplavových území, správce povodí stanovisko správce povodí dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Při vydávání stanoviska správce povodí je nejprve zhodnoceno umístění záměru vzhledem k aktivní zóně záplavového území, která je od roku 2002 na vodních tocích vymezována. Dle vyhlášky č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území zemí, se aktivní zónou záplavového území rozumí ta část území, kterou je

„při povodni odváděna rozhodující část celkového průtoku“. Jakmile je aktivní zóna záplavového území stanovena, správce povodí vydává nesouhlasné stanovisko k záměru stavby umístěné v aktivní zóně (ustanovení § 67 vodního zákona).

Pokud je vydáváno stanovisko správce povodí ke stavbě v záplavovém území, je požadováno v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., odborné posouzení jejího vlivu na odtokové poměry. Správce povodí zpravidla zajistí toto posouzení od odborné instituce (projekční firma, která zpracovala pro správce povodí studii záplavových území a odtokových poměrů v dané lokalitě) a zahrne ho do vydání svého stanoviska.

Vzhledem k výše uvedenému se domnívám, že postup povolování staveb v záplavových územích z hlediska vodního zákona a předpisů vycházejících z plánů povodí je správný. Zásadní je ovšem správný postup v územním plánování při přípravě územních plánů měst a obcí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který je v gesci Ministerstva pro místní rozvoj.

Na základě implementace povodňové směrnice do podmínek České republiky byly zpracovány mapy povodňového nebezpečí a mapy povodňových rizik. Byly zpracovány pro oblasti s významným povodňovým rizikem, tzn. v území, kde je kombinace pravděpodobnosti výskytu nežádoucího hydrologického jevu a odpovídajících povodňových škod. Tyto mapy jsou podkladem pro vypracování plánů pro zvládnutí povodňových rizik a jsou také jedním z pokladů pro územní plánování (ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů). Záplavová území, jejich aktivní zóny a mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou dle mého názoru nejefektivnější opatření v ochraně před povodněmi, pokud budou efektivně promítány do územních plánů obcí, tzn. návrhy využití ploch budou jednoznačně vycházet z Vámi uváděných předpisů – nařízení vlády č. 262/2007 Sb., o vyhlášení závazné části Plánu hlavních povodí České republiky, nařízení jednotlivých krajů, kterými jsou vydány závazné části Plánů oblastí povodí, včetně opatření uvedených v jednotlivých Plánech oblastí povodí.

S pozdravem

Vážený pan
Prof. RNDr. František Vácha, PhD.
poslanec
Parlament České republiky
Praha

Na vědomí:
Jan Hamáček
předseda PS