

ČESKÁ REPUBLIKA
Ministerstvo dopravy
Ing. Dan Ťok
ministr dopravy

Praha 23. února 2016
Č. j.: 56/2016-520-DOP/2

Vážený pane poslanče,

dovoluji si reagovat na Vaši interpelaci č. 761 ze dne 20.1.2016 ve věci dálnice D3. Musím s Vámi souhlasit, že neustálé změny legislativy, ovlivňující stanovování výkupních cen pozemků pro stavby dopravní infrastruktury, vnáší do systému přípravy mnohdy nepatřičná zdržení. Jsem však přesvědčen, že aktuálně prezidentem podepsaná novela z. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, kterou ve své interpelaci zmiňujete, přispěje k dlouhodobější stabilizaci pravidel.

System stanovování cen po této novele bude vycházet z přiznání fixní výše bonusu ve výši 8-mi násobku pro jiný než stavební pozemek. Základní cena, která bude bonusem násobena, bude však vždy vycházet ze znaleckého ocenění konkrétního pozemku dle jeho skutečného stavu a účelu užití ke dni ocenění; přitom se nepřihlédne k jeho zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že je určen k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury. Fakticky tak může a i nadále bude docházet k tomu, že ceny se u jednotlivých staveb budou lišit, neboť se bude lišit základní cena stanovená znalcem. Tento systém je však správný, neboť reflektuje na skutečné ceny, za které se pozemky v dané lokalitě prodávají.

Konkrétně jste se dotazoval, jak daná situace ovlivní výkupy na stavbách D3 v Jihočeském a Středočeském kraji. Ve vztahu k jihočeské části D3, především v rozsahu staveb tvořících obchvat Českých Budějovic, byly výkupy zahájeny již za účinnosti z. 416/2009 Sb., ve znění novely 178/2014 Sb. Dle informací Ministerstva dopravy byl majitelům ve vybraných částech Českých Budějovic v rámci návrhů kupních smluv rozesílaných po 1.6.2015 nabízen i vyšší bonus než 8-mi násobek (možnost přiznání bonusu ve výši až 16-ti násobku). I přesto však očekávám, že v důsledku aktuálně přijatá novela přispěje spíše k urychlení výkupů, neboť majitelé nebudou mít prostor pro spekulace o výši bonusu, který jim ŘSD ČR nabídne při zaslání návrhu kupní smlouvy.

Na stavbách D3 od Třebonína po státní hranici nebyly dosud výkupy zahájeny, v současné době se dokončily záborové elaboráty a je zahajováno zpracování znaleckých posudků. Všem

majitelům tak již budou rozeslány návrhy kupních smluv reflektující na aktuálně projednanou novelu (s fixním bonusem ve výši 8-mi násobku).

Ve vztahu ke středočeské části dálnice D3 nebyly výkupy dosud zahájeny, neboť není platné územní rozhodnutí. Výkupy lze zahájit vždy nejdříve po získání pravomocného územního rozhodnutí, obvykle se však zahajují až v okamžiku vypracování podrobnějších záborových elaborátů, které jsou součástí dokumentace pro stavební povolení.

Další Vaše otázka se týká problematiky EIA. Všechny dosud nerozestavěné části D3 v Jihočeském kraji se opírají o stanovisko EIA vydané dle z. 244/1992 Sb. a jsou tak potenciálně ohroženy současným stavem, kdy prozatím nebylo dosaženo shody mezi ČR a zástupci DG ENV Evropské komise na způsobu, jakým by bylo legitimní postupovat při ověřování využitelnosti těchto starších stanovisek EIA. Cesta se však dále intenzivně hledá, byť po posledním jednání v Bruselu dne 3.2.2016 se naděje na úspěch dále snížila a ukazuje se, že ověření využitelnosti stanoviska EIA, vydaného dle z. 244/1992 Sb., i pokud by bylo možné, neuspokojí Evropskou komisi natolik, aby stavba mohla být následně kofinancována ze zdrojů EU, což s ohledem na výši finanční nákladů považuje Ministerstvo dopravy za nezbytné. V případě, že by se proces EIA opakoval, přípravu staveb to samozřejmě zdrží, minimální odhad délky zdržení je cca 2 roky u méně problematických staveb. V současné době připravuje ŘSD ČR podklady shodně využitelné pro oba možné scénáře vývoje. Ve vztahu ke středočeské části dálnice D3 je stanovisko EIA vydáno dle z. 100/2001 Sb., přičemž toto stanovisko je datováno dne 3.2.2012. V této souvislosti lze dle informací Ministerstva dopravy očekávat bezproblémové ověření platnosti tohoto stanovisko pro možnost zahájení a úspěšného vedení územního řízení.

V poslední otázce jste se tázal, zda po minulých zkušenostech je definitivně vyloučena možnost využití PPP projektu pro výstavbu vybraných částí D3. V současné době MD preferuje využití PPP projektů pro ty části sítě, které mají omezené možnosti využití zdrojů z EU (stavby ležící mimo TEN-T). U ostatních částí sítě bude záviset na výsledcích pilotního PPP projektu, aktuálně připravovaného pro D4, a na vyhodnocení čerpání alokace OPD 2014 – 2020 v druhé polovině tohoto programového období i ve vztahu k připravenosti jednotlivých staveb k realizaci.

S pozdravem



Vážený pan
prof. RNDr. František Vácha, Ph.D.
poslanec
Poslanecká sněmovna
Sněmovní 4
118 26 Praha 1 – Malá Strana